



Asbestclausule



Aannemers worden regelmatig geconfronteerd met de aanwezigheid van asbest in het kader van de uitvoering van werken. Te vaak vindt er discussie plaats over ten laste van wie de kosten en andere gevolgen zijn. De Confederatie Bouw raadt aannemers aan om een clausule te voorzien, zowel in de prijsofferte als in de algemene voorwaarden.

ASBESTCLAUSULE

Te vermelden op de prijsofferte zelf, voor de handtekening:

“Opgelet:

Kosten voor onderzoek, analyse en verwijdering van eventuele aanwezigheid van asbest zijn niet inbegrepen in de prijs, tenzij anders bepaald.”

Te integreren in de algemene voorwaarden

“Artikel X

Tenzij anders bepaald, zijn de kosten voor onderzoek, analyse en verwijdering van eventuele aanwezigheid van asbest niet inbegrepen in de prijs.

Indien in het kader van de uitvoering van de werken door de aannemer de aanwezigheid van asbest wordt vastgesteld, brengt deze de klant-opdrachtgever hiervan op de hoogte.

In voorkomend geval zijn de kosten voor onderzoek, analyse en verwijdering van asbest, evenals andere schade ten gevolge hiervan, ten laste van de klant-opdrachtgever.

Wanneer voormelde omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg heeft, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werkzaamheden weer op te starten. “